

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Тульской области**
(Управление Росреестра по Тульской области)

Сойфера ул., д. 20а, Тула, 300041
тел. (4872) 77-34-46; факс (4872) 30-10-44
e-mail: 71_upr@rosreestr.ru, <https://www.rosreestr.ru>

№ _____
на № _____ от _____

СРО

«Кадастровые инженеры юга»
info@kades.ru

**Ассоциация «Гильдия кадастровых
инженеров»**
info@kadastrsro.ru

**Ассоциация «Союз кадастровых
инженеров»**
mail@srokadastr.ru

**Ассоциация Саморегулируемая
организация «Межрегиональный союз
кадастровых инженеров»**
office@sromski.ru

**Ассоциация саморегулируемая
организация «Объединение кадастровых
инженеров»**
info@mysroki.ru

**Ассоциация саморегулируемая
организация «Объединение
профессионалов кадастровой
деятельности»**
info@profcadastre.ru

О направлении сведений
о кадастровых инженерах,
выполнявших ккр в 2023 году

В соответствии с поручением Росреестра от 23.10.2024 № 20-01594/24, поступившим в Управление Росреестра по Тульской области 23.10.2024 (вх. № 02-1-44-04335/24) направляем сведения о кадастровых инженерах, являвшихся исполнителями комплексных кадастровых работ (далее – ККР) в 2023 году на территории Тульской области.

По результатам проведенной Росреестром плановой тематической проверки деятельности Управления Росреестра по Тульской области в сфере организации комплексных кадастровых работ выявлено, что в отношении кадастровых кварталов, в которых в 2023 году были выполнены ККР, осталось значительное количество объектов, границы которых не были установлены.

Вместе с тем, в соответствии со ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» ККР выполняются

одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов, земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в ч. 6 настоящей статьи, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Управлением был проведен дополнительный анализ об объектах недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых в 2023 году были выполнены ККР. По результатам данного анализа установлено, что в нарушение ст. 42.1 Закона № 221-ФЗ при выполнении ККР кадастровыми инженерами были установлены границы не всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале.

В связи с чем, требуется проведение мероприятий по дополнительному уточнению сведений об объектах недвижимости в кадастровых кварталах, в которых ККР в 2023 году были выполнены некачественно в рамках гарантийных обязательств.

Учитывая изложенное, просим принять вышеуказанную информацию во внимание при осуществлении контроля за профессиональной деятельностью кадастровых инженеров, членов саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, а также довести ее до кадастровых инженеров.

Приложение: в электронном виде

Заместитель руководителя

Н.Н. Болсуновская